



Powierzchnia użytkowa: 153,29 m²

Powierzchnia zabudowy: 142,58 m²

Kubatura: 866,61 m³

Wysokość do kalenicy: 8,53 m

Wysokość do okapu: 3,58 m

Rodzaj dachu: dwuspadowy

Kąt nachylenia dachu: 45 stopni

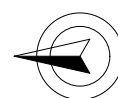
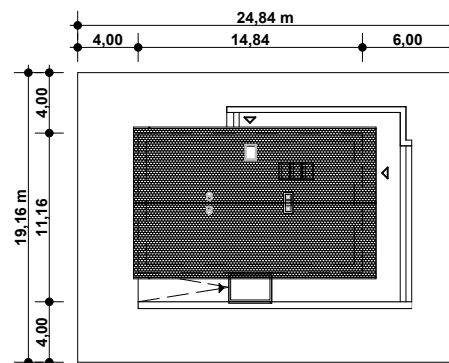
Minimalne wymiary działki: 24,84 x 19,16 m

Współczynnik E = 28,3 kWh/m²
Współczynnik Ek = 46,2 kWh/m²
Współczynnik EP = 68,9 kWh/m²

Wygodny dom dla 4 osobowej rodziny - 2+2.
Z dodatkowym pokojem gościnnym na parterze.
Główna sypialnia z dostępem do łazienki i garderoby
pozwala na odcięcie poddasza.
Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie dla dzieci i łazienka.
Rozwiązanie rzutu nawiązuje do tradycyjnych chałup- wokół
komina skupione są wszystkie szachty instalacyjne wraz z
pom. technicznym.
W projekcie przewidziano także piec chlebowy oraz kominek z
masą akumulacyjną.

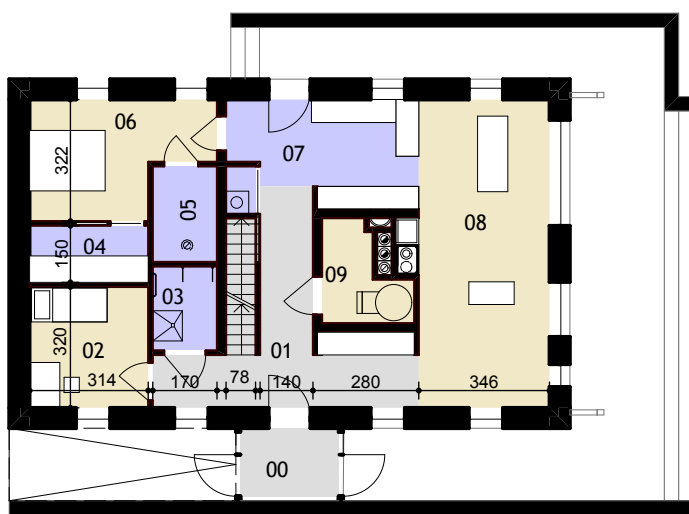
Otwarta część parteru, sprawia że salon jest bardzo przestronny a
powietrze swobodnie przepływające pełni ważną funkcję instalacji
wentylacji hybrydowej.
Zaproponowana wentylacja hybrydowa, sterująca przepływ
powietrza za pomocą nawiewników i krętek higrosterowalnych
pozwala na znaczną kontrolę napływającego zimnego powietrza -
obniżenie wydatków na ogrzewanie, nie podwyższając kosztów
inwestycji budowy.



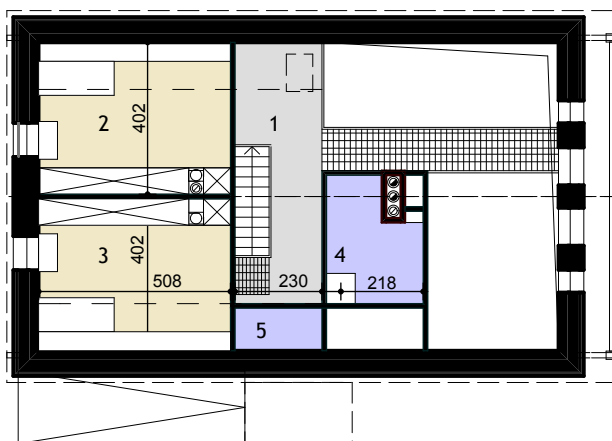


ZALECANY KIERUNEK PÓŁNOCY

Obrys domu w skali 1:500

**PARTER****106,99 m²**

00 wiatrołap	4,68 m ²
01 komunikacja	20,49 m ²
02 pokój	10,05 m ²
03 łazienka	3,77 m ²
04 garderoba	4,71 m ²
05 łazienka	4,30 m ²
06 sypialnia	13,11 m ²
07 kuchnia	12,74 m ²
08 salon+jadalnia	28,23 m ²
09 pom.techniczne	4,91 m ²

**PODDASZE****45,34 m²**

1 antresola	10,20 m ²
2 sypialnia	13,84 m ²
3 sypialnia	13,83 m ²
4 łazienka	7,47 m ²

SUMA POWIERZCHNI: 153,29m²

Rzuty kondygnacji w skali 1:200